



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



Ministerstvo
pro místní rozvoj

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

město Trhové Sviny

zastoupené starostou města, panem Ing. Davidem Štojdlem

se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

IČ: 00245551

DIČ: CZ00245551

datová schránka ID: q6qbax8

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

**Sdružení: "PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY -
Nema Dřevostavby s.r.o. + NEMA, spol. s r.o."**

sídlo společnosti: Olešnice 1265, 373 31 Olešnice

Vedoucí společník a správce společnosti:

Nema Dřevostavby s.r.o.

zastoupená: Ing. Davidem Javorským, jednatelem společnosti

se sídlem: Olešnice 265, 373 31 Olešnice

IČ: 04627687

DIČ: CZ04627687

datová schránka ID: ztfdrrqs

společník:

NEMA, spol. s r.o.

zastoupená: Ing. Tomášem Nemravou, jednatelem společnosti

se sídlem: č.p. 107, 373 31 Olešnice

IČ: 49062905

DIČ: CZ49062905

datová schránka ID: k5dpupy

dále jen **zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 31. 3. 2026 (dále jen „dodatek č. 1“) na akci

PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY,

příčemž smluvní strany prohlašují, že jsou k právním úkonům plně způsobilé.

II. Předmět dodatku

II.1 Smluvní strany se v souladu s čl. XII.4 smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č. 2, kterým se mění celková cena díla.

II.2 Na základě dohody smluvních stran se ustanovení čl. V.1 smlouvy o dílo mění následovně:

V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH

11 933 533,81 Kč

DPH

2 506 042,10 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

14 439 575,91 Kč

III. Závěrečná ustanovení

- III.1 Dodatek č. 2 je vyhotoven a uzavřen v elektronické podobě.
- III.2 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí časovým určením uvedeným v tomto dodatku.
- III.3 Pakliže se na tento dodatek vztahuje zákonná nebo dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tento dodatek v registru smluv zhotovitel. Dne uveřejnění v registru smluv nabude tento dodatek účinnosti. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku i v případě dobrovolně převzaté povinnosti tak učinit.
- III.4 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- III.5 Město Trhové Sviny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v dodatku č. 2 byly ze strany města Trhové Sviny splněny veškeré zákonem stanovené podmínky, které jsou obligatorní pro jejich platnost.
- III.6 Dodatek č. 2 byl projednán na 21. zasedání Rady města Trhové Sviny dne 30. 9. 2026 a schválen usnesením č. 280/2026.
- III.7 Nedílnou součástí dodatku č. 2 je změnový list stavby.

V Trhových Svinech

V Táboře

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ing.
David
Štojdl

Digitálně
podepsal ing.
David Štojdl
Datum:
2026.09.30
14:49:05 +02'00'

Ing. David Štojdl
starosta města

Ing. David
Javorský

Digitálně podepsal
Ing. David Javorský
Datum: 2026.09.30
10:58:10 +02'00'

Ing. David Javorský
jednatel společnosti

Změnový list stavby:

„PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY“

V rámci provádění prací došlo na základě dohody smluvních stran k úpravě rozsahu díla.

7. Elektromontáže, nátěry, žaluzie, autorský dozor

Elektromontáže

Změna spočívá v provedení elektroinstalační přípravy pro případnou budoucí instalaci elektricky ovládaných žaluzií.

Nátěry

Dvojnásobný syntetický lazurovací nátěr tesařských konstrukcí nebyl proveden, neboť se v rámci stavby nevyskytovaly konstrukce, na které by bylo možné tento nátěr aplikovat. Příslušná položka byla proto z rozpočtu stavby odečtena.

Žaluzie

Interiérové lamelové žaluzie nebyly instalovány. Byla provedena elektroinstalační příprava pro případnou budoucí instalaci elektricky ovládaných žaluzií – viz část Elektromontáže výše.

Autorský dozor

Položka autorského dozoru byla z rozpočtu stavby odečtena, neboť autorský dozor zajišťoval objednatel, nikoli zhotovitel.

V důsledku výše uvedených změn se cena díla snižuje o 92 144,55 Kč bez DPH.

Původní cena díla dle smlouvy o dílo: 12 025 678,36 Kč bez DPH

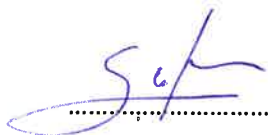
Nová cena díla na základě skutečně provedených prací: 11 933 533,81 Kč bez DPH

Výše uvedené změny byly projednány se všemi zúčastněnými stranami a ověřeny. Jejich rozsah odpovídá skutečnému provedení stavby.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu je položkový rozpočet víceprací a neprovedených prací.

V Trhových Svinech dne 29. 9. 2026

Za zhotovitele: Milan Guláš


.....

Za objednatele: Bc. Petr Škerlec


.....

Daniel Tibitanzl/TDS


.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Trhové Sviny
Stavba: Přístavba družiny k ZŠ Trhové Sviny_SOD

KSO:
Místo: Trhové Sviny [768154], parc. č. 314/1

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Město Trhové Sviny

IČ: 00245551
DIČ: CZ00245551

Zhotovitel:
Sdružení: „PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY – Nema Dřevostavby s.r.o. + NEMA, spol. s r.o., 373 31 Olešnice 126

IČ: 04627687
DIČ: CZ04627687

Projektant:
Atelier Elzet, s.r.o.

IČ: 08714771
DIČ: CZ08714771

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-92 144,55
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	-92 144,55	-19 350,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-111 494,91

Projektant

Zpracovatel

TPS
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Trhové Sviny

Stavba: Přístavba družiny k ZŠ Trhové Sviny_SOD

Místo: Trhové Sviny [768154], parc. č. 314/1

Datum:

Zadavatel: Město Trhové Sviny

Projektant:

Atelier Elzet, s.r.o.

Zhotovitel: Sdružení: „PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY – Nema Dřevostavi Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-92 144,55	-111 494,91
ZL_7	ZL_7_méněpráce,vícepráce	-92 144,55	-111 494,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba družiny k ZŠ Trhové Sviny_SOD

Objekt:

ZL_7 - ZL_7_méněpráce,vícepráce

KSO:

Místo: Trhové Sviny [768154], parc. č. 314/1

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Trhové Sviny

IČ: 00245551

DIČ: CZ00245551

Zhotovitel:

Sdružení: „PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ TRHOVÉ SVINY – Nema Dřevostavby s.r.o. + NEMA, spol. s r.o., 373 31 Olešnice 1265

IČ: 04627687

DIČ: CZ04627687

Projektant:

Atelier Elzet, s.r.o.

IČ: 08714771

DIČ: CZ08714771

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-92 144,55

DPH základní
snížená

Základ daně

-92 144,55

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

-19 350,36

0,00

Cena s DPH

v CZK

-111 494,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba družiny k ZŠ Trhové Sviny_SOD

Objekt:

ZL_7 - ZL_7_méněpráce,vícepráce

Místo:

Trhové Sviny [768154], parc. č. 314/1

Zadavatel:

Město Trhové Sviny

Zhotovitel:

Sdružení: „PRISTAVBA DRUŽINY K ZŠ
TRHOVÉ SVINY – Nema Dřevostavby s.r.o. +
NEMA, spol. s r.o., 373 31 Olešnice 1265

Datum:

Projektant:

Atelier Elzet, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	-92 144,55
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	-90 154,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 013,40
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	-61 726,18
M - Práce a dodávky M	-30 442,17
21-M - Elektromontáže	5 510,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 510,40
VRN4 - Inženýrská činnost	-7 500,00
	-7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Přístavba družiny k ZŠ Trhové Sviny_SOD

Objekt:

ZL_7 - ZL_7_méněpráce,vícepráce

Místo:

Trhové Sviny [768154], parc. č. 314/1

Datum:

Zadavatel:

Město Trhové Sviny

Projektant:

Atelier Elzet, s.r.o.

Zhotovitel:

Sdružení: „PŘÍSTAVBA DRUŽINY K ZŠ
TRHOVÉ SVINY – Nema Dřevostavby s.r.o. +
NEMA, spol. s r.o., 373 31 Olešnice 1265

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-92 144,55
D PSV Práce a dodávky PSV							-90 154,95
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž							2 013,40
1	K	743411111.1	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	10,000	53,70	537,00
2	M	5500871	KI 68 L/1_NA	KS	10,000	142,00	1 420,00
3	K	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	10,000	5,64	56,40
D 783 Dokončovací práce - nátěry							-61 726,18
4	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	-238,325	259,00	-61 726,18
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							-30 442,17
5	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	-47,625	213,00	-10 144,13
6	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	-47,625	425,00	-20 240,63
7	K	998786101	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v do 6 m	t	-0,062	926,00	-57,41
D M Práce a dodávky M							5 510,40
D 21-M Elektromontáže							5 510,40
8	K	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	112,000	32,00	3 584,00
9	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	112,000	17,20	1 926,40
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							-7 500,00
D VRN4 Inženýrská činnost							-7 500,00
10	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	-10,000	750,00	-7 500,00